

UMOWA NR ZP.272.....2025 – Projekt  
o roboty budowlane

zawarta w dniu .....2025 r. w Piastowie pomiędzy:

**Gmina Miasto Piastów**, z siedzibą przy **ul. 11 Listopada 2**, 05-820 **Piastów**, NIP **534-22-83-759**  
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zaś wspólnie zwanych dalej **Stronami**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**I. Postanowienia ogólne**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy - roboty budowlane polegające na „**Przebudowie drogi publicznej gminnej ul. Łukasińskiego w Piastowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą**”, zwanym dalej „**Przedmiotem umowy**”.
2. Zakres robót do wykonania – Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z ofertą z dnia ..... r., stanowiącą **załącznik nr 1** do umowy, z zakresem rzeczowym, ujętym w dokumentacji projektowej stanowiącej **załącznik Nr 2** do umowy, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiącej **załącznik nr 3** do umowy oraz zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, stanowiącą **załącznik nr 4** do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacją warunków zamówienia i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Wykonawca uznaje, że dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 3 jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
5. Materiały i urządzenia, z których Wykonawca wykona przedmiot umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia z zastosowaniem minimalnych wymagań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie z wymaganiami minimalnymi wskazanymi w art. 6 ust. 1 Ustawy z 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U. 2024 r. poz. 1411).
7. Wykonawca opracuje i uzgodni z Przedstawicielem Zamawiającego, w ciągu 14 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy, Projekt Czasowej Organizacji Robót i Ruchu, który będzie podstawą poruszania się przez Wykonawcę po terenie inwestycji.
8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem, posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się go wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

**§ 2**

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie uprawniony kierownik budowy .....

**§ 3**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy będzie sprawować wyznaczony przez Zamawiającego inspektor nadzoru.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego.

#### § 4

1. Komunikacja stron w związku z wykonywaniem umowy będzie odbywać się w formie dokumentowej. Składanie oświadczeń woli wywołujących skutki prawne powinno być jednak składane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, w przypadku wystąpienia takiej konieczności (omówienia i rozwiązywania problemów występujących podczas realizacji zadania) będzie organizował narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób, w celu omawiania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Narady koordynacyjne będą odbywały się w miarę potrzeb, w dniu określonym przez Zamawiającego.

### II. Obowiązki w zakresie podwykonawstwa

#### § 5

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców lub z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności:
  - 1) ..... w zakresie .....
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy i do projektu jej zmiany w przypadku, gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
20. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - 2) osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
  - 3) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług wynikających z oferty Wykonawcy,
  - 4) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodny z terminem wynikającym z umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą,
  - 5) wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 6) okres gwarancji nie krótszy niż okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę, warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.

21. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność jak za działania własne za roboty budowlane, dostawy czy usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
23. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy.
24. Poświadczenia za zgodność z oryginałem umowy oraz ich zmiany, o których mowa w ust. 7 i 10 może dokonać przedkładający.
25. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny, niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

### III. Prawa i obowiązki stron umowy

#### § 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 14 dni od podpisania umowy,
  - 2) przekazanie dokumentacji projektowej,
  - 3) przystąpienia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 4) dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
  - 2) zorganizowanie zaplecza i placu budowy oraz doprowadzenie energii elektrycznej i wody przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż., o ile jest to niezbędne,
  - 3) ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 5) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych *zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)*,
  - 6) zawarcie na własny koszt umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
  - 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
  - 8) strzeżenie mienia własnego znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,
  - 9) udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie trwania budowy,
  - 10) umożliwienie wstępu na teren budowy osobom upoważnionym przez Zamawiającego jak też innym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
  - 11) informowanie Zamawiającego (lub inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu: jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
  - 12) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów. Badania te będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
  - 13) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych,

- 14) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną dokumentacją powykonawczą oraz uzyskania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania lub decyzji warunkującej to dopuszczenie; jeśli zgodnie z przepisami jest wydawane pozwolenie na użytkowanie – to uzyskanie tego pozwolenia, a jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane – to zakończenie procedury zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót,
  - 15) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: powykonawczą dokumentację projektową na koszt własny, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i projektami technicznymi, niezbędne świadectwa kontroli jakości, protokoły badań i sprawdzeń, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane,
  - 16) formalności związane z odbiorem końcowym w kwestii przekazania do Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pruszkowie: dziennika budowy z oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu robót, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i projektami technicznymi, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, protokoły odbiorów technicznych, instrukcje obsługi i eksploatacji, protokoły badań i sprawdzeń, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane, a Zamawiającemu, atesty zagęszczenia gruntu,
  - 17) prowadzenie robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem uwag i zaleceń zawartych w opinii ZUD i dokumentacji projektowej,
  - 18) zabezpieczenie obsługi geodezyjnej w zakresie tyczenia i inwentaryzacji powykonawczej
  - 19) wykonanie czynności polegających na faktycznym wykonaniu robót budowlanych – o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej – przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, w szczególności obowiązkiem Wykonawcy lub podwykonawcy jest zatrudnianie osób wykonujących powyższe czynności, jeżeli wykonanie przez nich czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 oraz z 2024 r. poz. 878 i 1222).,
  - 20) poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
  - 21) wykonywania prac utrzymaniowych (w ramach wynagrodzenia określonego w umowie) na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy; Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność (w tym odśnieżanie) i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po terenie budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu,
  - 22) po przejściu terenu budowy zdjęcia, zabezpieczenia i przechowania majątku wskazanego przez Zamawiającego, np. istniejącego oznakowania pionowego, elementów zabezpieczenia ruchu i innego wyposażenia pasa drogowego,
  - 23) sporządzenia dokumentacji fotograficznej całego terenu budowy przez przystąpieniem do wykonywania robót i przekazanie jej kopii Zamawiającemu.
3. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2 pkt. 19), w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający ma prawo domagać się również oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, Oświadczenia takie powinny zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, liczbę tych osób, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia imieniem wykonawcy lub

podwykonawcy. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w zdaniu pierwszym, ust. 2 pkt. 19) czynności, lub innych wymogów opisanych w niniejszym ustępie Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 3 p. 6 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w zdaniu pierwszym w ust. 2 pkt. 19) czynności.

4. Podniesienie standardu urządzeń i obiektów właścicieli obcych, które wymagają przebudowy/przełożenia w związku z prowadzonymi robotami w ramach niniejszej umowy może nastąpić po uprzednim zawarciu przez Zamawiającego umowy z właścicielem lub administratorem obiektu lub urządzenia zapewniającej pokrycie kosztów podniesienia standardu.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych (urządzenia takie jak sieci wod.- kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, teletechniczne i inne), a także zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem podczas prowadzenia robót. W przypadku uszkodzenia instalacji i urządzeń podziemnych Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do naprawy instalacji i urządzeń podziemnych, znajdujących się na terenie budowy, zarówno uwidocznionych jak i nie uwidocznionych na mapach załączonych do przekazanej dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego, właściwe urzędy oraz właścicieli uzbrojenia, o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót budowlanych, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. W myśl prawa budowlanego, odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części Robót budowlanych przez dalszych Podwykonawców lub inne podmioty.
7. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do sprzątania na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego Podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich natychmiastowej naprawy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego lub inspektora nadzoru na piśmie oraz poprzez wpis do dziennika budowy o każdym przypadku wstrzymania robót budowlanych, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania.
9. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres, warunki i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem. Po zakończeniu Robót Wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości i przywrócić ją do stanu sprzed robót budowlanych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z robotami budowlanymi istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu (ujawnionego i nie ujawnionego w stosowych dokumentach i mapach). Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie ewentualnych robót dodatkowych, a Strony dokonają ewentualnej modyfikacji Umowy o dodatkowe wynagrodzenie z tytułu dodatkowych robót zgodnie z § 8 Umowy oraz przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
11. Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej umowy. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego.

#### IV. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

##### § 7

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się: **5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot niniejszej Umowy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu robót i zostanie potwierdzony protokołem końcowego odbioru robót.



4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej z co najmniej 4 dniowym wyprzedzeniem. Do zgłoszenia gotowości Wykonawca dołączy kompletną dokumentację powykonawczą, tj.: dokumentację projektową powykonawczą z oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu robót, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i projektami technicznymi oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami protokoły odbiorów technicznych, instrukcje obsługi i eksploatacji, protokoły badań i sprawdzeń, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w ustawie Prawo budowlane.
5. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prób technicznych wykonanych instalacji.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie nie późniejszym niż 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w odbiorze końcowym przedmiotu umowy zgłoszonych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
8. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 4.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym przez Zamawiającego terminie na koszt Wykonawcy i może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, ma on prawo polecić usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskiwania zgody sądu na zastępcze wykonanie zobowiązania. Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych strony wskazują, iż niniejsze postanowienie umowne wyłącza regulację z art. 480 § 1 k.c. w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, a Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu pobrane dotychczas wynagrodzenie oraz zapłacić karę umowną określoną w § 14 umowy ust. 2 pkt. 3 i ewentualnie odszkodowanie zgodnie z § 14 ust. 5 niniejszej Umowy.
10. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym określa jednostronnie Zamawiający, z uwzględnieniem czasu technicznie uzasadnionego, koniecznego do usunięcia wady.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
12. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 2 lit. a).

## V. Zmiany w projekcie

### § 8

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za pisemną zgodą Zamawiającego.
  - 1) Na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia inwestycji mogą być dokonywane zmiany w technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje projekt. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny i/lub opis proponowanych zmian wraz z ewentualnymi rysunkami, pod

warunkiem zachowania pierwotnie projektowanej wartości użytkowej i trwałości robót. Projekt taki wymaga pisemnego zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. W przypadku robót zamiennych powodujących obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego strony dokonują odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia podpisując aneks do umowy.

- 2) W przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych nie przewidzianych w Umowie lub wykonania robót dodatkowych, Zamawiający sporządza protokół konieczności, a Wykonawca składa ofertę cenową na podstawie której Zamawiający sporządza stosowną umowę.
2. Jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych zgodnie z postanowieniami ust. 1, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
3. Jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych zgodnie z postanowieniami ust. 1, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego cenę jednostkową tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy. Wykonawca powinien przedłożyć ww. cenę przed udzieleniem akceptacji zmian przez Zamawiającego zgodnie z ust. 1 powyżej. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 i 3 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

## VI. Wynagrodzenie Wykonawcy

### § 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły łączną wartość **wynagrodzenia ryczałtowego brutto** w kwocie.....**złotych**, (słownie: .....), zawierającą 23% podatku od towarów i usług VAT,
2. Wskazana cena wynika z oferty Wykonawcy z dnia ..... r., stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. **Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie dwóch faktur częściowych VAT potwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego za roboty odebrane częściowym protokołem odbioru oraz faktury końcowej. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie końcowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego, po złożeniu kompletu wymaganych dokumentów odbiorowych.**
5. **Płatność wynikająca z niniejszej umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku bankowego musi być utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.**
6. Wystawiane przez Wykonawcę faktury muszą zawierać następujące oznaczenia:
  - 1) **Nabywca:** Miasto Piastów, ul. 11 Listopada 2, 05-820 Piastów, NIP 534-22-83-759,
  - 2) **Odbiorca:** Urząd Miejski w Piastowie, ul. 11 Listopada 2. 05-820 Piastów (bez NIP).
7. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a -w szczególności:
  - 1) zabezpieczenie terenu budowy;
  - 2) zajęcie pasa drogowego;
  - 3) zasilanie placu budowy;
  - 4) pompowanie wody z wykopu (jeżeli wystąpi taka konieczność);
  - 5) wymianę gruntu (jeżeli wystąpi taka konieczność);
  - 6) koszty opracowania i wprowadzenia czasowej organizacji ruchu;
  - 7) koszty związane z wypełnieniem warunków zawartych w opinii (ZUD);
  - 8) koszty związane z realizacją innych robót budowlanych objętych zamówieniem, w tym koszty nadzorów gestorów sieci;
  - 9) koszty badań i sprawdzeń;



- 10) koszty składowania i wywieżenia zbędnych materiałów i śmieci;
- 11) koszty uporządkowania terenu po zakończeniu robót;
- 12) koszty obsługi geodezyjnej w zakresie tyczenia i inwentaryzacji powykonawczej.

## VII. Warunki płatności

### § 10

1. Podstawą zapłaty za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 umowy, będą faktury częściowe i faktura końcowa wystawiana przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktur częściowych wynosi **30 dni**, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie obustronnie podpisany protokół stwierdzający prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę rzeczowego zakresu robót.
4. Podstawą zapłaty za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 umowy, będzie faktura końcowa wystawiana przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
5. Termin płatności faktury końcowej wynosi **30 dni** od dnia przekazania prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
6. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji zadania inwestycyjnego wymienionego w § 1 ust. 1 umowy i dokonaniu odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego robót potwierdzony przez inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego po złożeniu kompletu wykonanych dokumentów odbiorowych. W przypadku, gdy zamówienie było wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, protokół odbioru końcowego robót powinien być podpisany również przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. Warunkiem uregulowania przez Zamawiającego płatności jest:
  - 1) W przypadku, gdy przedmiotowe roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o samodzielnym wykonaniu robót,
  - 2) W przypadku wykonywania części lub całości prac wynikających z niniejszej Umowy przy pomocy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przedstawienie przez Wykonawcę obustronnie podpisanego protokołu odbioru robót wykonanych przy udziale Podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
9. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny płatność faktury końcowej, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz umów o podwykonawstwo.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 13 niniejszej Umowy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadkach, o którym mowa w § 5 ust. 13 Umowy wynosi 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury Zamawiającemu, z zastrzeżeniem § 5 ust. 12 i 14.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy zgłoszony do rejestru Urzędu Skarbowego i wskazany na fakturze.
13. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 11

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i numeru telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

## VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

### § 12

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania** Umowy w wysokości: **5% ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie Wykonawcy, tj. w kwocie ..... **złotych** (słownie: .....), w formie ....., w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - a) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - b) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## IX. Rękojnia za wady i gwarancja

### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres** ..... **miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Roszczenia z tytułu wad, uszkodzeń, usterek, awarii itp. Zamawiający zgłasza Wykonawcy w dowolny sposób (telefonicznie, faksem, pocztą elektroniczną, listownie, osobiście) wraz z informacją o rodzaju wady, uszkodzenia, usterki, awarii.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszystkich usterek i wad, jakie wystąpią w działaniu zamontowanych materiałów/urządzeń, których przyczyną są wady tkwiące w dostarczonych materiałach/urządzeniach, ich wadliwe wbudowanie/wadliwy montaż, nienależyte wykonanie prac przystosowawczych.
6. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad, usterek, uszkodzeń w okresie gwarancji i rękojmi w ciągu 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, jednak w terminie nie dłuższym niż 30 dni od zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie przystąpienia do usuwania zgłoszonych wad lub ich nie usunięcia w w/w terminach Zamawiający bez dodatkowego wezwania może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W takim przypadku wykonanie robót w zastępstwie Wykonawcy nie ogranicza zakresu uprawnień i terminów gwarancji. W razie wątpliwości strony przyjmują że wykonanie zastępcze nie wymaga upoważnienia sądu.
7. Fakt usunięcia zgłoszonych wad Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas usuwania wad usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
10. Wykonawca wyznaczy datę odbioru robót przed upływem rękojmi. Wykonawca powiadomi o tych terminach Zamawiającego w formie pisemnej.
11. Z czynności odbioru końcowego przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 9 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych po upływie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 2 lit. b).

## X. Kary umowne

### § 14

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy na niżej opisanych zasadach. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno—prawną za prace, które za zgodą Zamawiającego zostały wykonane przy pomocy Podwykonawcy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości :
    - a) 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
    - b) 0,3% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
    - c) 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy następny dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy
3. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości: 1 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 2) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości:
    - a) 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, za każdy dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o Podwykonawstwo,
    - b) 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, za każdy dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o Podwykonawstwo,
  - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 4) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości: 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, liczone za każdy dzień zwłoki,
  - 5) za brak zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 5 ust. 11 niniejszej Umowy, w wysokości: 0,5 % wynagrodzenia umownego niniejszej Umowy,
  - 6) za brak realizacji obowiązków określonych w § 6 ust. 2. Pkt. 19) Umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
4. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, która może naliczyć Zamawiający Wykonawcy nie przekroczy 50 % wynagrodzenia wykonawcy.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagane:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy oraz potrącenia kosztów zastępczego wykonania za Wykonawcę prac przez osobę trzecią.

## XI. Odstąpienie od umowy

### § 15

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej Umowy.
2. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na co najmniej 7 dni,
  - 2) Jeżeli Zamawiający dwukrotnie wezwie Wykonawcę do intensyfikacji prac z uwagi na zagrożenie wykonania robót w terminie umownym, a Wykonawca nie udowodni stosownym harmonogramem sporządzonym na tę okoliczność zachowania terminów realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami niniejszej Umowy,
  - 3) Wykonawca popada w stan likwidacji.
  - 4) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 5) Wykonawca przy realizacji Umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
  - 6) Wykonawca narusza postanowienia Umowy o posługiwaniu się Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami w zakresie:
    - a) braku przedłożenia projektu umowy/poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane,
    - b) braku przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
    - c) konieczności wielokrotnego (min. 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 18 niniejszej Umowy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej Umowy,
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 powyżej, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
5. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od Umowy, inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.
7. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń spełniających wymagania dokumentacji projektowej i nie nadających się do wbudowania w inny obiekt.
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od Umowy.
9. Jeżeli roboty budowlane nie będą mogły być kontynuowane z przyczyn, za które ani Zamawiający, ani Wykonawca nie będą ponosić odpowiedzialności, Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót już wykonanych.

## XII. Materiały, urządzenia i sprzęt

### § 16

1. Materiały, urządzenia i sprzęt konieczny do realizacji robót dostarczy Wykonawca.

2. Materiały i urządzenia, z których Wykonawca wykona przedmiot umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i dokumentów dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych robót, Wykonawca obowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań lub ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Jeżeli w rezultacie tych badań lub ekspertyz okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia lub roboty są niezgodne z umową – koszt tych badań lub ekspertyz obciąża Wykonawcę. W przeciwnym wypadku – koszt tych badań lub ekspertyz obciąża Zamawiającego. Przed zleceniem badań lub ekspertyzy Wykonawca jest obowiązany uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację osoby lub firmy eksperta.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używania materiałów

### XIII. Odpady § 17

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt i ryzyko wszystkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 927 z późn. zm.).

### XIV. Odpowiedzialność za szkody § 18

W zakresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody wynikłe na placu budowy lub wyrządzone osobom trzecim lub Zamawiającemu w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonaniem przedmiotu zamówienia, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe monitorowanie spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela.

### § 19

1. Wykonawca na swój koszt zapewni i utrzyma w ważności przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia, obejmującą odpowiedzialność za szkody rzeczowe i osobowe obejmujące straty oraz utracone korzyści, czyste straty finansowe wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, z uwzględnieniem poniższych warunków ubezpieczenia.
  - 1.1. Suma gwarancyjna: nie mniej niż 500 000,00zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia (podlimity odpowiedzialności dopuszczalne wyłącznie w zakresie wskazanym w warunkach ubezpieczenia).
  - 1.2. Dodatkowe warunki ubezpieczenia:
    - 1.2.1. odpowiedzialność cywilna z tytułu szkód wyrządzonych w wyniku rażącego niedbalstwa,
    - 1.2.2. odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w



- ramach umowy (OC za produkt),
- 1.2.3. odpowiedzialność cywilna za szkody poniesione przez pracowników zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy (OC Pracodawcy) – dopuszczalny podlimit odpowiedzialności nie niższy niż 500 000,00 zł,
  - 1.2.4. odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez dalszych Podwykonawców,
  - 1.2.5. odpowiedzialność cywilna z tytułu czystych strat finansowych – dopuszczalny podlimit nie niższy niż 1 000 000,00 zł,
  - 1.2.6. odpowiedzialność cywilna z tytułu szkód spowodowanych wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi – dopuszczalny podlimit nie niższy niż 500 000,00 zł,
  - 1.2.7. odpowiedzialność cywilna z tytułu szkód spowodowane przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe, działanie młotów pneumatycznych, działaniem środków wybuchowych, (rozszerzenie wymagane jeśli przedmiot umowy obejmuje dany rodzaj prac) – dopuszczalny podlimit odpowiedzialności nie niższy niż 500 000,00 zł,
  - 1.2.8. odpowiedzialność cywilna za szkody w środowisku – dotyczy szkód powstałych wskutek nagłego zanieczyszczenia środowiska – dopuszczalny podlimit nie niższy niż 500 000,00 zł,
  - 1.2.9. odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej;
  - 1.2.10. odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone we wszelkich instalacjach, urządzeniach podziemnych, w tym mediach,
  - 1.2.11. odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi,
  - 1.2.12. odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w wyniku prac załadunkowych/rozładunkowych, w tym w przedmiocie tych prac.
- 1.3. Franszyza redukcyjna/udział własny – nie wyższy niż 10.000,00 zł w szkodzie rzeczowej. Nie dopuszcza się wprowadzenia fransyz redukcyjnych w odniesieniu do szkód osobowych.
2. Żadne prace na terenie budowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis / certyfikatów ubezpieczeniowych i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych. Wykonawca ma obowiązek uzyskania pisemnej akceptacji przedłożonych polis / certyfikatów ubezpieczeniowych przez Zamawiającego. Zamawiający dokonuje weryfikacji przedłożonych dokumentów niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia polis / certyfikatów ubezpieczeniowych przez Wykonawcę i w tym terminie dokonuje akceptacji przedłożonych dokumentów lub wnosi uzasadnione uwagi w zakresie niezgodności dokumentów z postanowieniami umowy. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona akceptacji polis w terminie 90 dni od dnia zawarcia umowy, z uwagi na niezgodność polis z niniejszą umową, Zamawiający może zawrzeć na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z przyszłego wynagrodzenia należnego Wykonawcy (potrącenie).
  3. Polisy ubezpieczeniowe muszą obejmować sumy ubezpieczenia i warunki określone powyżej i pozostawać w ważności przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W sytuacji przedłużenia się okresu realizacji umowy (nawet w sytuacji niezawinionej przez Wykonawcę, chyba że winę ponosi jedynie Zamawiający), jest on zobowiązany do przedłożenia stosownej polisy (bądź aneksu do polisy) co najmniej na zakładany, przedłużony okres realizacji umowy. Projekt nowej polisy lub aneksu do polisy, Wykonawca musi przedłożyć co najmniej na 7 dni przed końcem obowiązywania dotychczasowej polisy. W przypadku nie dotrzymania wskazanego powyżej terminu Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia stosownej polisy w imieniu i na rachunek Wykonawcy oraz potrącenia wynikających stąd kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy. Powyższe postanowienia, wskazane w zdaniach poprzedzających, dot. terminu przedłożenia nowej polisy oraz konsekwencji niedotrzymania tego terminu, mają zastosowanie do każdej nowej polisy (lub aneksu do polisy) przedkładanej przez Wykonawcę, bez względu na podstawy do jej złożenia.
  4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej przez cały okres realizacji umowy, w pełnej wysokości. W sytuacji skonsumowania sumy ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia polisy, w terminie gwarantującym zachowanie ciągłości ochrony ubezpieczeniowej.
  5. Jeżeli w trakcie wykonywania Robót budowlanych okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów zawarcia polis, opłacenia składek ubezpieczeniowych lub ważności polis ubezpieczeniowych (przedłużenie ważności polis), to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie

robót ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania robót poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może także w stosownym zakresie zawrzeć na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczeniową lub ją przedłużyć, opłacając składki ubezpieczeniowe z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

6. Kwoty udziałów własnych/fransyz w szkodzie obciążają Wykonawcę.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie dostarczy umów ubezpieczenia (polis), nie zapewni ich ciągłości w okresie realizacji przedmiotu umowy lub nie przedstawi potwierdzenia opłaty należnej składki Zamawiający będzie miał prawo, ale nie obowiązek, do zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu dotychczasowej na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami.

## XV. Postanowienia końcowe

### § 20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, Ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony dopuszczają zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, pod warunkiem że nie stanowią istotnej zmiany w rozumieniu PZP, w przypadku:
  - 1) Przerwania robót przez Zamawiającego. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas nie dłuższy niż czas przerwy.
  - 2) Wystąpienia siły wyższej (w tym huragan, powódź, trzęsienie ziemi, zbyt wysokie lub zbyt niskie temperatury powietrza oraz warunki atmosferyczne uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów) niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających wykonanie robót ustalonym w umowie terminie. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności.
  - 3) Działania lub zaniechania osób trzecich z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę (np. organów administracji publicznej lub innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania, realizacji, odbioru itp.) Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności.
  - 4) Złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności.
  - 5) Ograniczenie w dostępie do terenu objętemu robotami. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec odpowiednio wydłużeniu o czas trwania tego ograniczenia.
  - 6) Wystąpienia niezainwentaryzowanych w zasobach geodezyjnych urządzeń, sieci podziemnych i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały w wykonaniu robót. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o ilość dni niezbędną do usunięcia ww. przeszkód terenowych.
  - 7) Zmian spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
    - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania i odbioru robót, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, jeżeli ta zmiana nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie umowne;
    - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
    - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
    - d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

- e) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nie objętych dokumentacją projektową stanowiącą część opisu przedmiotu zamówienia.  
Wówczas termin realizacji umowy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny na wprowadzenie zmian.
- 8) zmiany warunków płatności – w przypadku wystąpienia istotnych zmian po stronie Zamawiającego polegających na modyfikacji stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, Strony dopuszczają umową zmianę terminów płatności wynagrodzenia o której mowa w § 10 do maksymalnie 60 dni.
  - 9) zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i ceł, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny jednostkowej przedmiotu zamówienia;
  - 10) zmiany obowiązującej stawki VAT – w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny jednostkowej przedmiotu zamówienia;
  - 11) zmiany danych Wykonawcy (np.: zmiany siedziby, adresu, nazwy podmiotu świadczącego przedmiotową robotę budowlaną) związane z wewnętrzną reorganizacją w ramach prowadzonej działalności lub zmiany wynikającej z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy np.: w formie sukcesji uniwersalnej;
  - 12) zmiany kierownika budowy – warunkiem zmiany będzie posiadanie przez nowego kierownika uprawnień budowlanych, do pełnienia funkcji kierownika budowy, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie Prawo budowlane;
3. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zmiany niniejszej umowy w przypadku jeżeli konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, w tym w szczególności:
- 1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkującej nie możliwością realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) powstania nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), grożących rażącą stratą,;
4. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej Umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Spory, które mogą powstać w czasie trwania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

## **XVI. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

### **§ 21**

1. W odniesieniu do danych osobowych Strony potwierdzają i zgadzają się, że każda ze Stron działa jako administrator danych w zakresie przetwarzania danych osobowych, w związku z zawarciem i realizacją Umowy oraz dochodzeniem lub obroną przed roszczeniami.
2. Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich przedstawicieli zaangażowanych w zawarcie i realizację przedmiotu umowy, lub osób, którymi posługują się przy wykonywaniu umowy, do celów kontaktu i zapewnienia jej prawidłowej realizacji.
3. W zakresie udostępnionych danych osobowych Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w szczególności do przetwarzania udostępnionych danych osobowych wyłącznie do celów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz do ich zabezpieczenia i zachowania w tajemnicy - zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
4. Jednocześnie Strony zobowiązują się wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec wskazanych przez siebie osób fizycznych.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy z dnia ..... roku
- 2) Załącznik nr 2 - Dokumentacja projektowa
- 3) Załącznik nr 3 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- 4) Załącznik nr 4 - Specyfikacja Warunków Zamówienia

**Zamawiający**

.....

**Wykonawca**

.....